

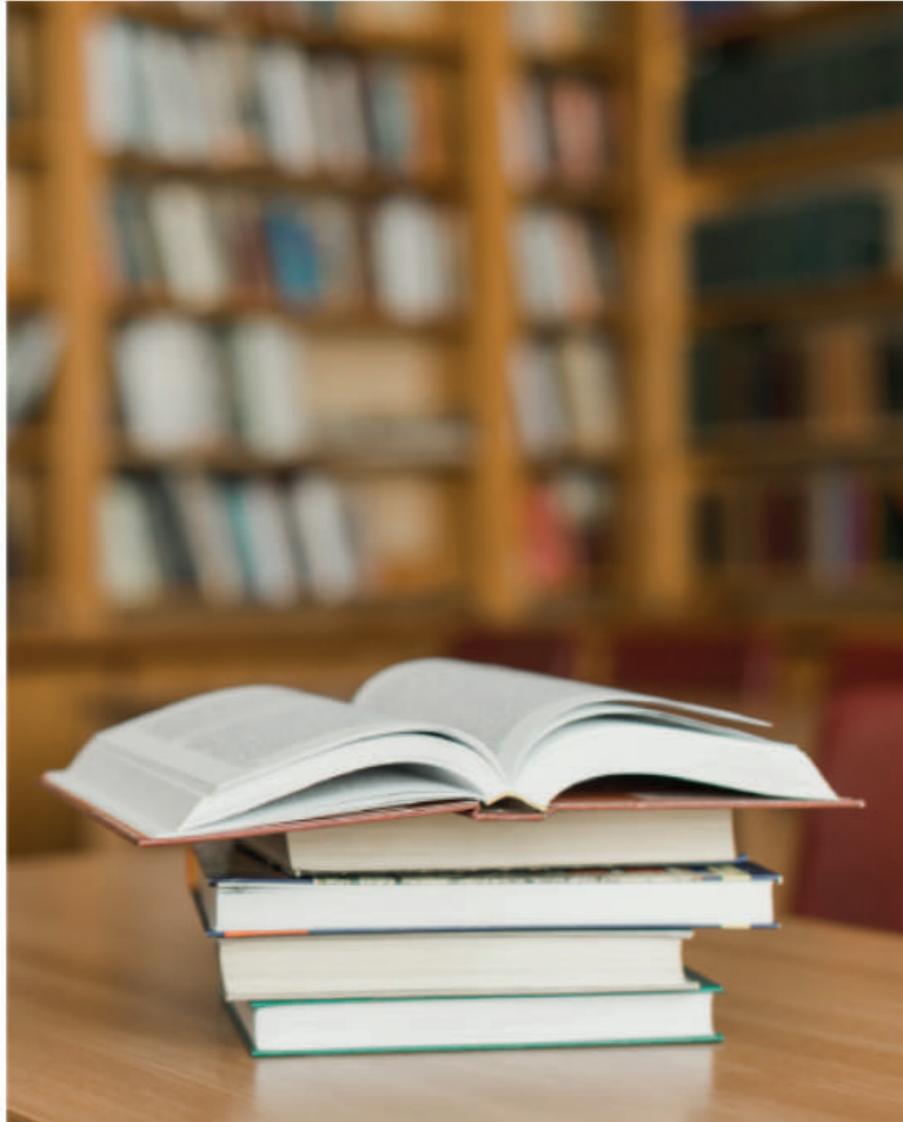


Construcción Propositiva mejorando tu entorno

¡Bienvenidos a **BELZCON!**
Somos una sociedad inversionista que además diseña, estructura y construye, grandes proyectos inmobiliarios y de infraestructura, que cuenta a su vez, con el apoyo de sus asociados, quienes tienen amplia experiencia en distintos campos de actividad dentro del sector de la construcción.

www.belzcon.com.co





HISTORIA

BELZCON, se origina en 1975 cuando dos ingenieros del sur de Colombia deciden fundar en Pasto – Nariño, una empresa dedicada a la construcción de proyectos eléctricos y de ingeniería civil llamada Ingenieros, Electricistas y Civiles Asociados Ltda “Ingelas Ltda”, así mismo en 1980 se reunieron en Medellín – Antioquia, un grupo de ingenieros y empresas para fundar una empresa dedicada a la construcción de obras de pavimentación y construcción de vías “Pavicol Ltda”, hoy “Pavicol BZC S.A.S”. Luego en el año 1992 un grupo de ingenieros de varias universidades de Bogotá, fundan la empresa “Creinco Ltda” dedicada a ser contratista de obras públicas de infraestructura, principalmente redes eléctricas, obras de acueducto y alcantarillado; dicha empresa en el año 2000 adquiere la mayor participación de Pavicol Ltda y en el año 2022 adquiere la mayor participación de Ingelas S.A.S. Así los nuevos socios comenzaron a fundar y adquirir otras empresas cuyos objetos sociales fuesen complementarios dentro de la actividad de la construcción, como son: Interveco(1997), Proyección y Finanzas(1999), Grupo Coordinar (2002), Gremcon(2003) y Consultoría Mundial BZC (2023).

BELZCON, también debe su origen a que el 29 de diciembre del año 2009 nace la empresa SASAHE (Salazar Salazar Herrera) la cual en el año 2014 es adquirida por la familia Belzner Salazar para convertirse en la Holding de un grupo empresarial denominado “BZC Group” grupo que el 29 de enero de 2019 decide fundar la sociedad BELZCON SAS (Belzner Construction SAS), una gran empresa constructora asociando todas las empresas del grupo que tuviesen experiencia en el sector de la construcción, realizando una integración vertical, que logrará la estructuración, financiación, diseño y construcción de proyectos de obra pública y privada.

BELZCON, liderará la gestión y centralizará todas las operaciones de todas estas empresas, dedicándose a la construcción de proyectos de infraestructura mediante alianzas público privadas o concesiones y buscando inversionistas para proyectos inmobiliarios.

QUIENES SOMOS

BELZCON, es una sociedad inversionista, estructuradora, diseñadora y constructora, de grandes proyectos inmobiliarios y de infraestructura, que cuenta a su vez, con el apoyo de sus empresas asociadas, especializadas y con amplia experiencia en distintos campos de actividad en el sector de la construcción.

BELZCON, a través de sus empresas ha estado presente en toda la extensión de la geografía colombiana, atendiendo las necesidades del sector de la construcción, contribuyendo con el desarrollo de las regiones, realizando proyectos de Obras Civiles, Electromecánicas, Arquitectura y Urbanismo.

BELZCON, es una empresa dinámica, proactiva, con gran experiencia en los campos en que actúa y en continua evolución. Anticipa las soluciones a las necesidades de los clientes. Afronta con éxito los retos y cambios que a diario ofrece el mercado y la actividad empresarial.

BELZCON es: "Construcción propositiva mejorando tu entorno"

MISIÓN

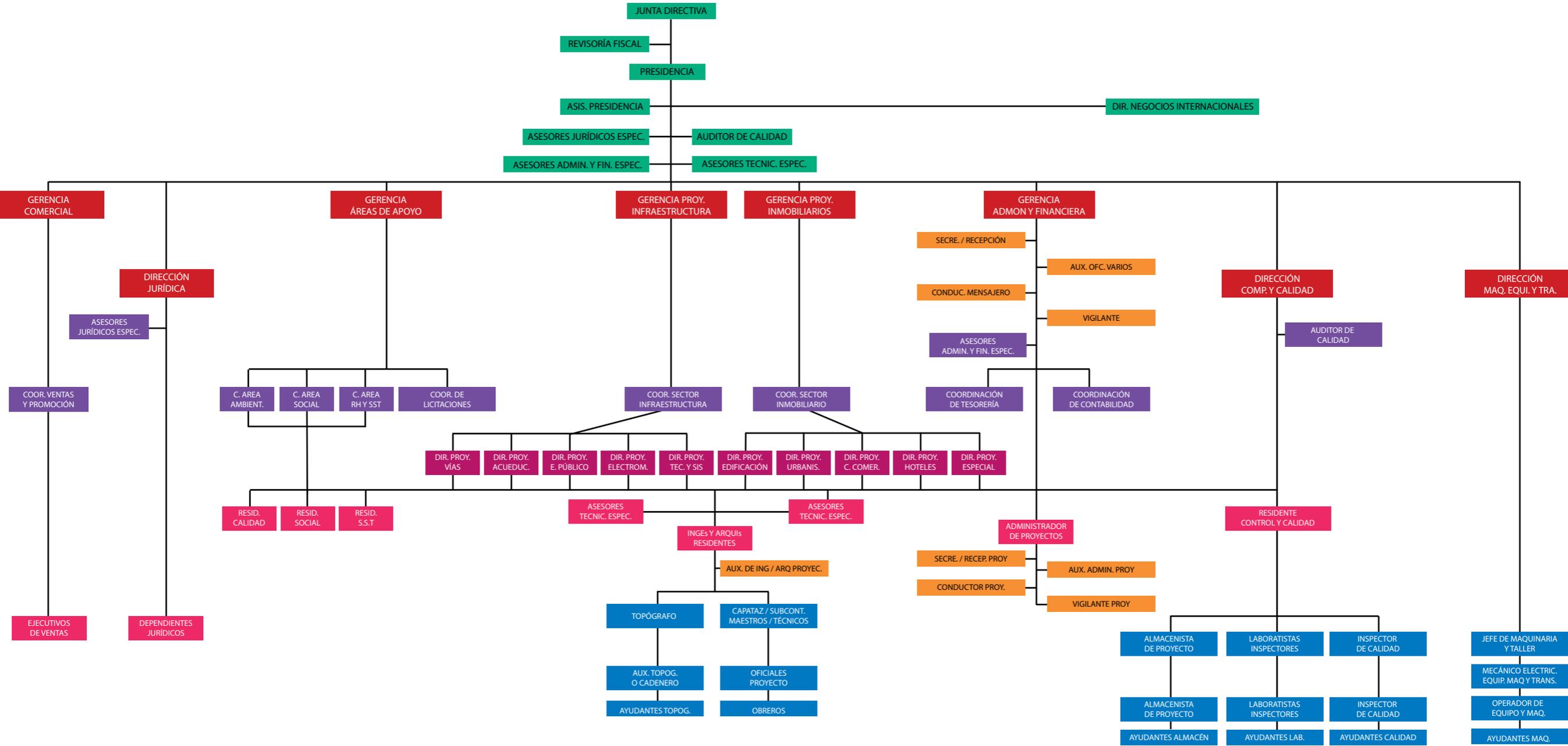
BELZCON, busca a través de sus empresas completar el ciclo económico de la construcción, desde la concepción y planeación de un proyecto, pasando por la estructuración y financiación, hasta la entrega a sus clientes del proyecto u obra terminada.

VISIÓN

BELZCON, busca ser una empresa líder y rentable, económicamente estable, buscando el equilibrio entre la satisfacción de sus inversionistas, empleados, clientes y accionistas.

NUESTROS VALORES

BELZCON, tiene como sus principales valores: la alegría de trabajar con propósito, la perseverancia en la consecución de las metas, la organización administrativa y técnica, la puntualidad y eficiencia en los proyectos que emprende, la continua mejora del entorno en que vivimos, valores aplicados a todas las labores que se realizan.



NEGOCIOS Y EMPRESAS



Construcción Propositiva mejorando tu entorno

- > Consecución de inversiones, gestión de recursos, estructuración de negocios, concesiones y APP.
- > Proyectos inmobiliarios, construcción de estructuras, edificaciones y viviendas.
- > Interventoría y consultoría en ingeniería y arquitectura.
- > Construcción de locaciones petroleras y demás construcciones para la industria.
- > Construcción de parques, escenarios deportivos y espacio público.
- > Construcción proyectos de infraestructura en aguas y electricidad.
- > Movimientos de tierra, construcción de vías, puentes y carreteras.





PRODUCTOS Y SERVICIOS

1. Estudios de factibilidad.
2. Estructuración financiera.
3. Consecución de terrenos e inversionistas.
4. Estudios de suelos y topográficos.
5. Diseños de ingeniería y arquitectura.
6. Interventoría técnica y administrativa de obras.
7. Excavaciones y movimientos de tierra.
8. Construcción de aeropuertos.
9. Construcción de puentes y pontones.
10. Construcción de locaciones petroleras.
11. Construcción de estructuras en concreto y metálicas.
12. Construcción de viviendas y edificaciones.
13. Construcción de plantas Industriales.
14. Construcción de condominios de vivienda.
15. Construcción de urbanismo y espacio público.
16. Construcción de parques y escenarios deportivos.
17. Instalaciones eléctricas, sanitarias y de comunicaciones.
18. Instalación de sistemas de computadores y de seguridad.
19. Construcción de líneas de AT, redes eléctricas y subestaciones.
20. Construcción de obras electromecánicas.
21. Construcción de grandes proyectos inmobiliarios.
22. Desarrollo de Concesiones y APPs de infraestructura.

PROYECTOS REALIZADOS

ESTRUCTURACIÓN: Que va desde la realización de pre-factibilidades, estudios socioeconómicos, estudios de mercado, análisis financieros, factibilidad, hasta la estructuración total de un proyecto, con todos sus componentes.

CONSULTORÍA: En diversos campos técnicos y administrativos, como estudios de suelos, estudios topográficos, hasta el diseño e interventoría de proyectos en diversas ramas de la ingeniería civil, arquitectura, urbanismo, ingeniería eléctrica, electrónica, mecánica y de telecomunicaciones.

CONSTRUCCIÓN: De diverso tipo de obras como edificaciones, plantas de tratamiento de agua potable y aguas residuales, redes de acueducto y alcantarillado, redes eléctricas de alta, media y baja tensión, sistemas de semaforización, redes lógicas, vías, carreteras, puentes, ciclorutas, aeropuertos, escenarios deportivos, parques, adecuación de espacio público, condominios residenciales, parques industriales, etc.



Gerencia Vial Integral de la malla vial del Cauca y Valle del Cauca para INVIAS (Julio 2021 – Marzo 2022)



Diseño, construcción y ventas del proyecto de vivienda denominado Rincón del Chico Plaza para Constructora Chicó 103 (Septiembre 2004 – Mayo 2005)



Mantenimiento vial rutinario malla vial del Valle para Concesionario Rutas del Valle (Marzo 2022 – Junio 2022)



Intervención y mejoramiento integral de parques de la localidad de Suba, Bogotá Para IDRD (Diciembre 2015 – Febrero 2017)



Construcción de puente La Paz, vía Bucaramanga – Barrancabermeja sobre el río Sogamoso para INVIAS (Agosto 2008 – Agosto 2010)



Construcción de urbanismo, acueducto, alcantarillado, redes eléctricas y de iluminación, viviendas campestres y zonas sociales de la primera etapa del Proyecto Condominio Guanunmby para MMY (Enero 2017 – Enero 2022)



Actualización, ajustes, estudios y diseños y construcción de la cicloruta de la calle 116 entre la carrera 11 y la carrera 50 para IDU (Marzo 2016 – Febrero 2018)



Construcción y montaje de la línea de transmisión eléctrica sobre circuito a 115 kv entre la subestación de la reforma y la central térmica de Ocoa para EMSA (Octubre 2002 – Junio 2003)



Estudios, diseño y construcción de accesos a barrios y pavimentos locales en varias localidades proyecto sur con Bogotá para IDU (Junio 2003 – Diciembre 2003)



Construcción y Renovación de sumideros zona 4 de Bogotá para la EAB (Agosto 2021 – Junio 2022)



Realizar el ajuste de diseños y la construcción de obras civiles para la semaforización de intersecciones viales de Bogotá para FONDAT (Diciembre 2003 – Septiembre 2004)



Mantenimiento y reconstrucción de canales colectores de alcantarillado en la zona norte de la ciudad para EAB (Octubre 1997 – Agosto 1998)



Construcción alcantarillado pluvial barrio Rincón Santo – Fontibón, Bogotá para EAB (Febrero 1996 – Septiembre 1996)



Mantenimiento de la infraestructura física de los grandes escenarios de la ciudad de Bogotá para el IDRD (Febrero 2014 – Noviembre 2014)



Construcción de la primera etapa del acueducto de la localidad de Quiba, construcción tanque metálico, adecuación y mejoramiento del sistema de bombeo y red eléctrica para EAB (Noviembre 1996 – Octubre 1997)

**¿QUIERES
CONTACTARNOS?**

Teléfonos: 768 9259 / 300 850 6053

Dirección: Calle 105 # 46 – 26 piso 2 / Bogotá - Colombia

www.belzcon.com.co

PROYECTOS EN
EJECUCIÓN



CONDOMINIO GUANUMBY SPA Y RESORT CAMPESTRE

— CONDOMINIO —
CALANDAY

CONDOMINIO CALANDAY



HOTEL BOUTIQUE POTI

PÚBLICOS



INSTITUTO DE
DESARROLLO URBANO



CONSTRUCCIÓN DE LA AVENIDA FRANCISCO MIRANDA (CALLE 45) DESDE LA CARRERA 5a.
HASTA LA CARRERA 7a. Y OBRAS COMPLEMENTARIAS (INICIO FEBRERO 2024)



INVIAS
INSTITUTO NACIONAL DE VIAS

CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO EN LA VARIANTE CALARCÁ CIRCASIA,
CORREDOR ARMENIA - CLUB CAMPESTRE - AEROPUERTO, CONSTRUCCIÓN RETORNO E
ILUMINACIÓN FOTO VOLTÁICA EN EL DEPARTAMENTO DEL QUINDÍO (INICIO DICIEMBRE 2022)



**ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI**

DESPLIEGUE DE LA INFRAESTRUCTURA TECNOLÓGICA Y DE COMUNICACIONES PARA
INTERSECCIONES PRIORIZADAS E IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DE SEMAFORIZACIÓN
INTELIGENTE EN LA CIUDAD DE CALI - PARA LA ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI (INICIO
JUNIO 2023)

Findeter 
Banca de Desarrollo Territorial

DIAGNÓSTICO, REVISIÓN, DISEÑO Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE OPTIMIZACIÓN DE LAS
REDES DE ACUEDUCTO FASE 3 DE SAN ANDRÉS ISLA (INICIO AGOSTO 2023)



INSTITUTO DE
DESARROLLO URBANO



CONSTRUCCIÓN DE CALLES COMERCIALES A CIELO ABIERTO DE LA LOCALIDAD DE
ENGATIVA, BOGOTÁ FASE II (INICIO SEPTIEMBRE 2023)